

# 岳阳市枫桥湖幼儿园招租公告

岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司投资建设的岳阳市枫桥湖幼儿园面向长沙或岳阳地区公开招承租人，相关情况公告如下：

## 一、基本情况：

岳阳市枫桥湖幼儿园地处岳阳市岳阳楼区岳城路 18 号，建筑面积 1784 m<sup>2</sup>，地上建筑物 2 幢，标准学位 270 个。承租年限为 10 年。

## 二、竞租条件：

1、具有《幼儿园办学许可证》、《食品安全许可证》等资质，并承诺两年内达到市级示范性幼儿园办园水平；

2、具备一定的师资力量和较强的经营能力，并出具近三年经营状况报告，包括经营规模、师资力量、社会保险缴纳情况等。

3、交付竞租保证金 10 万元。

三、挂牌价格：100 万元（经营权出让期每年 10 万元）。

四、承租人确定方式：投标、专家评标的方式确认承租人。

五、公告期限：自 2022 年 1 月 20 日起至 2022 年 1 月 27 日 16 时止。意向竞租人需提供：①办学资质原件及复印件②近三年经审计的财务报表③经营现状（包括办学规模、师资力量和社保缴纳情况）④办学要求（包括办园方案、办学目标和安全管理）⑤竞租申请表⑥三年内承租方法人无违法犯罪证明。以上资料一式伍份全部装订并密封提交，并交纳竞租保证金 10 万元至指定账户，经预审合格后，方取得竞租资格。

六、重要信息披露、交易条件与竞租方资格条件等详细信息请登录岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司网站。

七、联系人：冯女士 联系电话：18873008676

八、公司地址：湖南省岳阳市岳阳楼区云梦路洞庭新城公司

岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司

2022 年 1 月 20 日



## 岳阳市枫桥湖幼儿园经营权转让

标的名称	岳阳市枫桥湖幼儿园		
挂牌价格	人民币 100 万元（经营权出让期每年 10 万元）		
首次登载报刊	岳阳晚报、洞庭公司网站	挂牌公告期	2022-01-20
挂牌起始日期	2022-01-20	挂牌期满日期	2022-01-27
标的所在地区	岳阳市岳阳楼区岳城路 18 号	标的所属行业	教育

### 项目内容

<p>一、转让方承诺</p> <p>我方拟将岳阳市枫桥湖幼儿园经营权公开转让，并按本公告内容由岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司在其网站及相关媒体上公开发布经营权转让信息、组织实施交易。我方依照公开、公平、公正、诚信的原则作如下承诺：</p> <p>1、本次经营权转让是我方真实意愿表示，转让的标的经营权权属清晰，我方对该标的经营权拥有完全的处置权；</p> <p>2、我方转让标的经营权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相关批准；</p> <p>3、我方所提交的《经营权转让公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；</p> <p>4、我方在转让过程中，遵守《民办教育促进法》、“国十条”和《湖南省幼儿园办园标准》等法律法规，按照有关要求履行我方义务。</p> <p>我方保证遵守以上承诺，如我方发生违规违约行为，而给交易相关方和贵公司造成损失的，我方承诺以我方设定交纳的交易保证金同等金额承担赔偿责任。交易保证金金额不足以弥补上述损失的，利益受损方可以向我方进行追偿。</p>
--

二、幼儿园简况		
幼儿园地理位置	岳阳市岳阳楼区岳城路 18 号	
信息设施设备	以实物现状为准	
三、交易条件与受让方资格条件		
交易条件	挂牌价格	人民币 100 万元（即每年上交 10 万元的出让金）
	交易价款支付方式	幼儿园经营权出让期为 10 年，出让金逐年支付
受让方资格条件	<p>1、意向受让方为法人或其他组织的，应能承担民事责任。</p> <p>2、意向受让方为自然人的，应当具有完全民事行为能力。</p> <p>3、法律、法规、规章规定的其他条件。</p>	
与转让其他条件	<p>1、意向受让方（受让人）具有中华人民共和国国籍，社会团体应具有法人资格，法定代表人应具有政治权利和完全民事行为能力。</p> <p>2、意向受让方（受让人）或社会团体三年内无违法违规行为。</p> <p>3、符合资格的意向受让方按本公告要求将交易保证金人民币 10 万元汇入岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司下述指定账户。</p> <p>    账户名称：岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司</p> <p>    开户行：交通银行岳阳分行桥西支行</p> <p>    账号：436600720018010013402</p> <p>4、意向受让方具有《幼儿园办学许可证》、《食品安全许可证》等资质，并承诺两年内达到市级示范性幼儿园办园水平。</p> <p>5、意向受让方具备一定的师资力量和较强地经济势力，并出具近三年经营状况报告，包括经营规模、师资力量、社会保险缴纳情况等。</p>	



<p>6、意向受让方在竞租标的时，应保证以不低于人民币 100 万元报价。否则，受让人报名交纳的交易保证金人民币 10 万元在扣除全部交易服务费后作为向转让方支付的违约金不予退还。</p> <p>7、本次转让采取采用专家评标的方式确认承租人。确认承租人后，成功竞租的受让人交纳的交易保证金，作为第一年经营权出让费转入转让方相关账户，不予退还；未成功竞租的受让人交纳的交易保证金全额无息原路退还。</p> <p>8、承租人须承担本次交易的相关费用。</p> <p>9、如受让方因自身原因退出本次交易或者拒绝在被确定为受让方后的次日起 3 个工作日内与转让方签订《经营权交易合同》的，则交易保证金人民币 10 万元在扣除全部交易服务费后作为向转让方支付的违约金不予退还。</p> <p>10、该转让标的以实物现状转让，意向受让方（受让人）应自行了解转让标的物的情况，一经报名，即视作完全了解标的和标的已存在的或可能存在的瑕疵，且愿意承担标的瑕疵可能造成的一切责任、风险和损失。</p>									
交易 保证金	<table border="1"> <tr> <td>交纳金额</td> <td>人民币 10 万元</td> </tr> <tr> <td>交纳时间</td> <td>2022 年 1 月 27 日下午 16 时（以到账时间为准，该时间也是竞租报名的截止时间）</td> </tr> </table>	交纳金额	人民币 10 万元	交纳时间	2022 年 1 月 27 日下午 16 时（以到账时间为准，该时间也是竞租报名的截止时间）				
	交纳金额	人民币 10 万元							
交纳时间	2022 年 1 月 27 日下午 16 时（以到账时间为准，该时间也是竞租报名的截止时间）								
四、转让方简况									
转 让 方 基 本 情 况	<table border="1"> <tr> <td>转让方名称</td> <td>岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td>914306005659491337</td> </tr> <tr> <td>注册地（住所）</td> <td>岳阳市岳阳楼区云梦南路南津港 1 号</td> </tr> <tr> <td>公司类型</td> <td>其他有限责任公司</td> </tr> </table>	转让方名称	岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司	统一社会信用代码	914306005659491337	注册地（住所）	岳阳市岳阳楼区云梦南路南津港 1 号	公司类型	其他有限责任公司
	转让方名称	岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司							
	统一社会信用代码	914306005659491337							
	注册地（住所）	岳阳市岳阳楼区云梦南路南津港 1 号							
公司类型	其他有限责任公司								

	(经济性质)	
	内部决策形式	其他
五、挂牌信息		
挂牌公告期	自公告之日起至 2022 年 1 月 27 日下午 16 时止	
挂牌期满后, 如未征集到意向受让方	变更公告内容, 重新申请信息发布	
交易方式	本次采用专家评标的方式确认承租人	
发布媒体名称	岳阳晚报、岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司网站	
六、项目联系方式		
联系单位: 岳阳市洞庭新城投资建设开发有限公司		
联系人: 冯女士: 18873008676		
地址: 湖南省岳阳市岳阳楼区云梦路		



